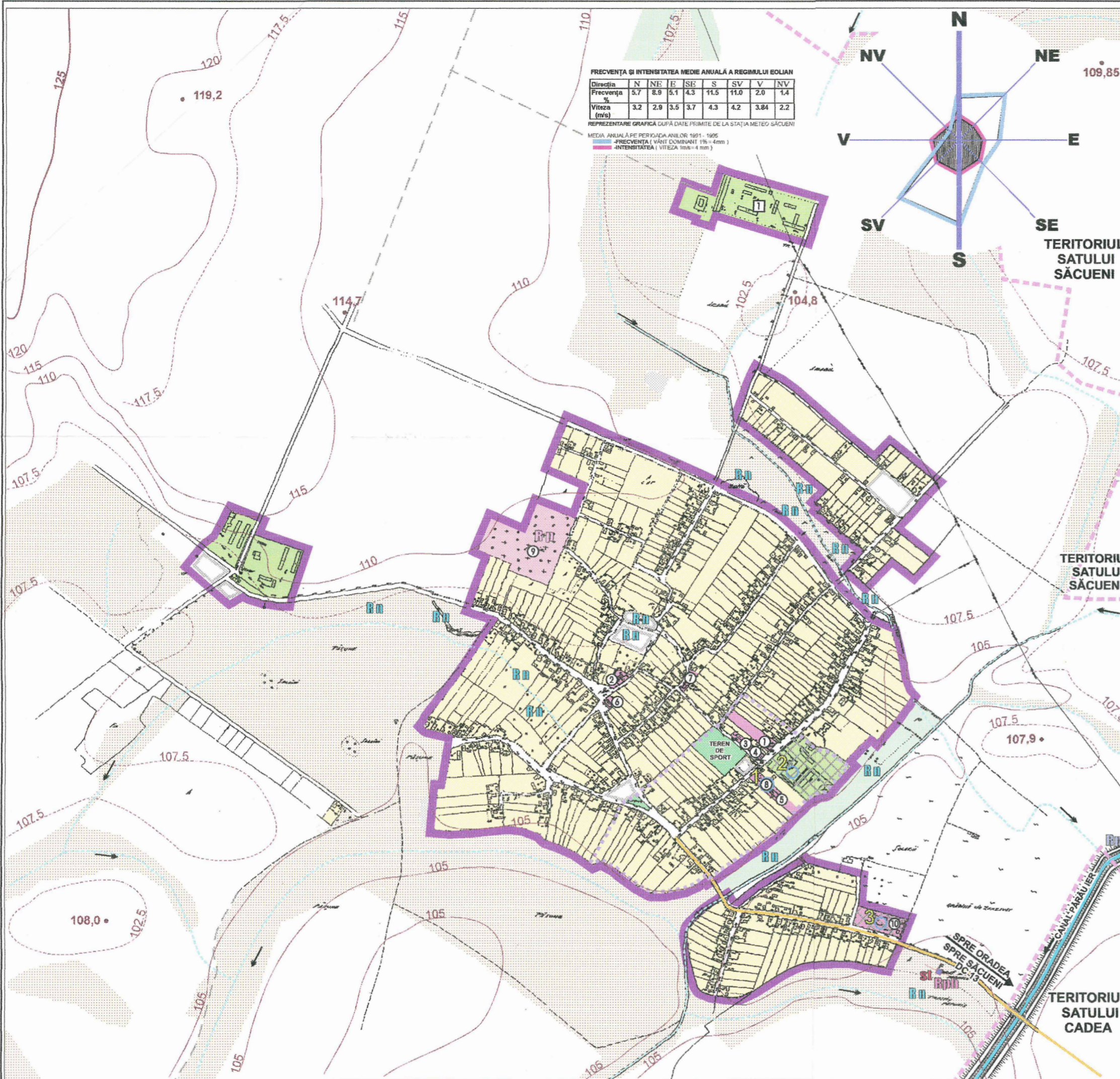


# PUG plan urbanistic general COMUNA SACUENI

## preliminar SAT CIOCAIA situatia existentă sc. 1:10000

- zonificare functionala
- factori de risc / probleme / disfunctionalitati majore
- prioritati / interventii generale urbanistice



### LEGENDA LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bomare din 1991
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ - preliminar

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- APE / CANALE DE DESECARE - CANALE PLUVIALE
- ZONE TEREN ARABIL / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII
- LINII ELECTRICE AERIENE 20KV / 110KV
- ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ / APĂ GEOTERMALĂ
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE

### ZONE CU RISURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- Zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile. PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNTREȚINEREA PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE

### PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ FORAJ APĂ GEOTERMALĂ
- ZONĂ UNDE SE ÎMPUN STUDII DE CERCETARE HIDROLOGICE A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ DE EVALUARE POTENȚIAL: - BALNEOTURISTIC (APĂ GEOTERMALĂ CU EFECT CURATIV) PENTRU O DEZVOLTARE VIETOARE A ZONEI ȘTRANDULUI TERMAL - SURSĂ ENERGIE GEOTERMALĂ LA PREPARAREA APEI CALDE MENAJERE
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE

### AGENȚI ECONOMICI

- S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUENI - SEDIU FERMĂ NR.6

### INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

- ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV
- ȘCOALĂ GENERALĂ I-VIII
- GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- SALĂ SPORT

### CULTE

- BISERICĂ REFORMATĂ
- BISERICĂ GRECO - CATOLICĂ
- BISERICĂ BAPTISTĂ
- CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
- CIMITIR REFORMAT

### COMERȚ - SERVICII PUBLICE

- ȘTRAND TERMAL

### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- necesită studii de specialitate pentru: evaluare / reevaluare / măsuri de protecție / măsuri întreținere

- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU SAU PROPUSE

#### MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LAICĂ DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU

- 1 CURIE NOBILIARĂ - CASA FENYES - datare sec. XVIII - aparține de parohia reformată

#### MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LAICĂ SCOASE DE PE LISTĂ PROPUSE VALORI DE PATRIMONIU

- 2 CASA PAPP-SZASZ - locuință transformată - datare sec. XVIII - proprietate privată
- 3 CASA SUDI - locuință transformată - datare: sec. XVIII - proprietate privată

CONFORM - EX 1 din noiembrie 2001 - arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA - PROIECTANT BENEFICIAR

S.C. "MEDIMO" S.R.L.  
J 09 / 1713 / 93  
Cod fiscal 3946764  
ORADEA, ROMANIA

30. Nov. 2001  
S. ZAMPES Iosif  
S. ZAMPES Iosif

## ARHITECT GRUP

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE CLIPSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU ÎNCĂLȚĂCĂȘI FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI	SEF PROIECT: [Signature]	VERIFICAT: [Signature]	PLANȘA: SAT CIOCAIA analiza situației existente	CONTRACT NR. 24/2001
FAZA PUG: et. I	SCARA: 1:10000	INCEPUT LUCRARE: noiembrie 2001 - EX 2 BENEFICIAR		